

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №10.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	282 521,52	23 543,46
1.1 в том числе: текущий ремонт	80 285,21	6 690,43
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	202 236,31	16 853,03
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	34 283,15	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП февраль 833,97
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15-20 мм)	МОП март 2 668,28
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП май 1 136,68
Установка дверного блока (ДГЩУ / ручка / обналочка)	МОП (1, 3-й под.)
Подготовка к косм. ремонту (фанера 6-8мм/доска 50х100мм)	МОП (1-й под.)
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 11 (балкон), кв. № 7 (вост.б.) июнь 77 305,86
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба 50-100мм / тройник / переход)	кв. № 11 (сан. комната) июнь 5 250,57
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø25,32 мм / муфта Ø25, 32мм)	кв. № 2 (ванна) июль 7 937,98
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø16мм / муфта / кран шаровый)	МОП (2-й под.)
Косметический ремонт	МОП июль 126 181,27
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пожарных извещателей)	МОП август 1 670,60
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП август 1 366,37
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП ноябрь 250,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	224 601,99
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	28 319,07
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	80 285,21
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-115 997,71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	80 166,91
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6=	-35 830,80